

**Bélapátfalva Város Önkormányzat 0
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága**

3346 Bélapátfalva, IV. Béla út 70.

Tel.: 36/ 554-300

**Bélapátfalva Város Önkormányzat
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága**

2025. december 11-i ülésének

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 2025. december 11-én 13.30 órakor a Bélapátfalva, IV. Béla út 70. sz. alatti Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott üléséről.

N a p i r e n d

1. Az Önkormányzat 2026. évi belső ellenőrzési terve
2. Főépítési feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződés
3. Borsod Állatvédő Alapítvánnyal megállapodás kóbor ebek befogására és ebrendészeti feladatok ellátására, támogatói okirat megkötése
4. Bélapátfalva, Szabadság u. 2. 7. lph. 2/2. szám alatti önkormányzati lakás bérbeadása
5. Egyéb ügyek, indítványok

Határozat száma	Határozat tárgya
90/2025. (XII.11.)	Az Önkormányzat 2026. évi belső ellenőrzési terve
91/2025. (XII.11.)	Főépítési feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződés
92/2025. (XII.11.)	Megállapodás kóbor ebek befogadására és ebrendészeti feladatok ellátására a Borsod Állatvédő Alapítvánnyal
93/2025. (XII.11.)	Támogatási szerződés a Borsod Állatvédő Alapítvánnyal
94/2025. (XII.11.)	Bélapátfalva, Szabadság u. 2. 7. lph. 2/2. szám alatti önkormányzati lakás bérbeadása
95/2025. (XII.11.)	Versenyképes Járások Program – „Sportcélú fejlesztések a Bélapátfalvai Járásban”
96/2025. (XII.11.)	Versenyképes Járások Program – „Katasztrófavédelmi fejlesztés a Bélapátfalvai Járásban”
97/2025. (XII.11.)	Versenyképes Járások Program – „Közüntézmények energetikai fejlesztése a Bélapátfalvai Járásban”
98/2025. (XII.11.)	KAP-RD57-031-4-25 kódszámú „Rendezvények támogatása” című pályázat benyújtása

Bélapátfalva, 2025. december 11.



Csuhány Béla
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Elnöke



Belányi Zsolt
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Tagja

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
2025. december 11-én 13.30 órakor a Bélapátfalva, IV. Béla út 70. sz.
alatti Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott üléséről.

Jelen vannak: Belányi Zsolt bizottsági tag
Vadál Tamás bizottsági tag
Vizy Pál bizottsági tag

Nem jelent meg: Csuhány Béla bizottság elnöke
Molnár Lászlóné bizottsági tag

Hivatalból jelen van: Kary József alpolgármester
Dudásné dr. Géczi Erika jegyző
Rusznayné Szabó Orsolya jegyzőkönyvvezető

Vadál Tamás Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tagja:

Köszönti a bizottsági tagokat és a megjelenteket, megállapítja, hogy az 5 fő bizottsági tagból 3 fő jelen van, a döntéshozatalban résztvevők száma 3, a bizottság határozatképes és az ülést megnyitja.

Az alábbi napirendi pontok megtárgyalására tesz javaslatot:

Napirend

1. Az Önkormányzat 2026. évi belső ellenőrzési terve
2. Főépítési feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződés
3. Borsod Állatvédő Alapítvánnyal megállapodás kóbor ebek befogására és ebrendészeti feladatok ellátására, támogatói okirat megkötése
4. Bélapátfalva, Szabadság u. 2. 7. lph. 2/2. szám alatti önkormányzati lakás bérbeadása
5. Egyéb ügyek, indítványok

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a fenti napirendi pontokat 5 igen szavazattal elfogadta.

I. Napirend

Az Önkormányzat 2026. évi belső ellenőrzési terve

Vadál Tamás Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tagja:

Ismerteti a napirendi pontot. Kérdezi Dudásné dr. Géczi Erika jegyzőt, hogy kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést.

Dudásné dr. Géczi Erika jegyző:

Elmondja, hogy minden év december 31-ig kell elfogadnia a Képviselő-testületnek a következő év belső ellenőrzési tervét. A 2026. évi belső ellenőrzés tárgya az önkormányzat és intézményei tárgyi eszköz beszerzés elszámolásának és nyilvántartásának szabályszerűsége.

Vadál Tamás Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tagja:

Kérdezi a bizottság tagjait van-e kérdés, észrevétel, javaslat.

Kéri, hogy szavazzanak az Önkormányzata 2026. évi belső ellenőrzési tervének elfogadásáról az előterjesztés szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

90/2025. (XII.11.) sz. Bizottsági határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az Önkormányzat 2026. évi belső ellenőrzési tervét.

II. Napirend

Főépítési feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződés

Kary József alpolgármester:

Elmondja, hogy Jobbágy Tamás lesz újból a főépítész 2026. január 1-től. A tárgyi munka elvégzésének havi díja 200.000 Ft + ÁFA.

Vadál Tamás Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tagja:

Elmondja, hogy 3 árajánlat érkezett, melyből a legkedvezőbbet Jobbágy Tamás adta.

Kérdezi a képviselő-testület tagjait van-e kérdés, észrevétel. Kéri, hogy szavazzanak a főépítési feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződésről.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

91/2025. (XII.11.) sz. Bizottsági határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Bélapátfalva Város települési főépítési feladatainak ellátására a Miskolci Mérnök Kft. ügyvezetőjével Jobbágy Tamás okleveles építész-mérnök, vizsgázott főépítésszel (székhelye: 3530 Miskolc, Arany János utca 6. 2. emelet 5., adószám.: 26336042-2-05) 2026. december 1. napjától 2026. december 31. napjáig terjedő időtartamra megbízási szerződést kössön. A Képviselő-testület hatalmazza fel Ferencz Péter polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

III. Napirend

Borsod Állatvédő Alapítvánnyal megállapodás kóbor ebek befogadására és ebrendészeti feladatok ellátására, támogatási szerződés megkötése

Kary József alpolgármester:

A szerződés az előző évekhez hasonló tartalommal rendelkezik, a feladatellátás díja nem változott.

Vadál Tamás Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tagja:

Kérdezi, hogy van-e kimutatás a befogott ebekről? Szeretné a következő testületi ülésre megkapni.

Kérdezi a bizottság tagjait van-e kérdés, észrevétel, javaslat. Kéri, hogy szavazzanak a Borsod Állatvédő Alapítvánnyal a szerződések megkötéséről az előterjesztés szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

92/2025. (XII.11.) sz. Bizottsági határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy megállapodást kössön a kóbor ebek befogadására és ebrendészeti feladatok ellátására a Borsod Állatvédő Alapítvánnyal (3724 Ragály, József Attila út 43.) 2026. január 1-től 2026. december 31-ig tartó határozott időtartamra.

A Képviselő-testület hatalmazza fel Ferencz Péter polgármestert a megállapodás aláírására.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

93/2025. (XII.11.) sz. Bizottsági határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Borsod Állatvédő Alapítvány (3724 Ragály, József Attila út 43.) javára támogatási szerződést kössön 2026. január 1-től 2026. december 31-ig tartó határozott időtartamra.

A Képviselő-testület hatalmazza fel Ferencz Péter polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

IV. Napirend

Bélapátfalva, Szabadság u. 2. 7. lph. 2/2. szám alatti önkormányzati lakás bérbeadása

Dudásné dr. Géczi Erika jegyző:

Elmondja, hogy a szerződés lejárt és a bérlő szeretné további 5 évre bérbe venni a lakást.

Vadál Tamás Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tagja:

Elmondja, hogy a lakás 34 m²-es, így a bérleti díja 34.000 Ft/hó.

Kérdezi a bizottság tagját van-e kérdés, észrevétel, javaslat az előterjesztéssel kapcsolatban. Kéri, hogy szavazzanak a Bélapátfalva, Szabadság u. 2. 7. lph. 2/2. szám alatti önkormányzati lakás bérbeadásáról az előterjesztés szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

94/2025. (XII.11.) sz. Bizottsági határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő Bélapátfalva Szabadság u. 2. 7. lph. 2/2. ajtó alatt lévő 840/2/A/65 hrsz-ú, 1 szoba, konyha, fürdőszoba helyiségekből álló, 34 m² alapterületű összkomfortos lakást piaci elven adja bérbe 2026. január 1-től 2030. december 31-ig Mihály Tamás Bélapátfalva Szabadság u. 2. 7. lph. 2/2 ajtó alatti lakosnak.

A bérleti díjat 34 m² x 1.000.- Ft = 34.000 Ft/ hó. összegben állapítja meg.

A Képviselő- testület kérje fel a polgármestert a szerződés megkötésére.

V. Napirend

Egyéb ügyek, indítványok

Vadál Tamás Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tagja:

Ismerteti az előterjesztést. A Versenyképes Járások Program keretében megvalósuló „Sportcélú Fejlesztések a Bélapátfalvi Járásban” című, „Sportöltöző belső munkálatainak megvalósítása” elnevezéssel pályázatot nyújtott be az önkormányzat. 3 ajánlat érkezett be az kivitelezési munkálatokra, melyek közül a legalacsonyabb összegű érvényes ajánlatot a Stáber-Bau Kft. nyújtotta be.

Kary József alpolgármester:

Az ajánlatok azonos műszaki tartalommal rendelkeznek és a legkedvezőbb a nyertes ajánlat.

Vadál Tamás Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tagja:

Kérdezi a bizottság tagját van-e kérdés, észrevétel, javaslat az előterjesztéssel kapcsolatban. Kéri, hogy szavazzanak a Versenyképes Járások Program keretében „Sportcélú Fejlesztések a Bélapátfalvi Járásban” című „Sportöltöző belső munkálatainak megvalósítása” kivitelező kiválasztásáról az előterjesztés szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

95/2025. (XII.11.) sz. Bizottsági határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a - Versenyképes Járások Program keretében a 1559/7093/49/12/2025 iktatószámú „Sportcélú fejlesztések a Bélapátfalvai Járásban” megnevezésű pályázat kapcsán a „3346 Bélapátfalva, Sport u. 3. szám (966/2 hrsz.) alatti sportöltöző belső munkálatainak megvalósítása” tárgyú - beszerzési eljárásban a legkedvezőbb árajánlatot tevő Stáber-Bau Kft.-t (3462 Borsodivánka, Ifjúság u. 5., adószám: 27989210-2-05) nyilvánítsa nyertesnek. A Képviselő-testület hatalmazza fel Ferencz Péter polgármestert a nyertes vállalkozással az „3346 Bélapátfalva, Sport u. 3. szám (966/2 hrsz.) alatti sportöltöző belső munkálatainak megvalósítása” tárgyú Kivitelezési szerződés aláírására.

Vadál Tamás Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tagja:

Ismerteti az előterjesztést. A Versenyképes Járások Program keretében megvalósuló „Katasztrófavédelmi Fejlesztése a Bélapátfalvi Járásban” elnevezésű pályázati konstrukcióhoz kapcsolódó, „Eszközbeszerezés” tárgyában 3 ajánlat érkezett be, melyek közül a legalacsonyabb összegű érvényes ajánlatot a Lumax Pro Kft. adta.

Kary József alpolgármester:

A tűzoltók részére kerül megvásárlásra légzőkészülék.

Vadál Tamás Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tagja:

Kérdezi a bizottság tagját van-e kérdés, észrevétel, javaslat az előterjesztéssel kapcsolatban. Kéri, hogy szavazzanak a Versenyképes Járások Program keretében „Katasztrófavédelmi Fejlesztése a Bélapátfalvi Járásban” elnevezésű pályázati konstrukcióhoz kapcsolódó, „Eszközbeszerezés” tárgyában az előterjesztés szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

96/2025. (XII.11.) sz. Bizottsági határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a - Versenyképes Járások Program keretében a 1559/7093/38/12/2025 iktatószámú „Katasztrófavédelmi fejlesztés a Bélapátfalvai Járásban” megnevezésű pályázat kapcsán a „Eszközbeszerezés” tárgyú beszerzési eljárásban a legkedvezőbb árajánlatot tevő Lumax Pro Kft.-t (1037 Budapest, Bécsi út 267., adószám: 13393672-2-41) nyilvánítsa nyertesnek.

A Képviselő-testület hatalmazza fel Ferencz Péter polgármestert a nyertes vállalkozással az „Eszközbeszerezésre” (PSS 3000 hordkeret (4 db), tüdőautomata (4db), Kompozit palack 6,8 L/300B EFV szelep 3 db) vonatkozó Szállítási szerződés aláírására.

Vadál Tamás Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tagja:

Ismerteti az előterjesztést. A Versenyképes Járások Program keretében megvalósuló „Közüntézmények energetikai fejlesztése a Bélapátfalvi Járásban” című „Egészségház épületében klímaberendezések beszerzése” tárgyban 3 ajánlat

érkezett be, melyek közül a legalacsonyabb összegű érvényes ajánlatot a Kerek és Kis Kereskedelmi Mérnöki Tanácsadó Kft. adta.

Kérdezi a bizottság tagját van-e kérdés, észrevétel, javaslat az előterjesztéssel kapcsolatban. Kéri, hogy szavazzanak a Versenyképes Járások Program keretében „Közüntézmények energetikai fejlesztése a Bélapátfalvi Járásban” című „Egészségház épületében klímaberendezések beszerzése” tárgyban az előterjesztés szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

97/2025. (XII.11.) sz. Bizottsági határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a - Versenyképes Járások Program keretében a 1559/7093/50/1/2025 iktatószámú „Közüntézmények energetikai fejlesztése a Bélapátfalvi Járásban” megnevezésű pályázat kapcsán a „3346 Bélapátfalva, IV. Béla út 3. (hrsz. 1001/22) alatti Egészségház épületébe klímaberendezések beszerzése” tárgyú” - beszerzési eljárásban a legkedvezőbb árajánlatot tevő Kerek & Kis Kft.-t (3231 Gyöngyössolymos, Mérges patak út 27., adószám: 27450491-2-10) nyilvánítsa nyertesnek.

A Képviselő-testület hatalmazza fel Ferencz Péter polgármestert a nyertes vállalkozással az „3346 Bélapátfalva, IV. Béla út 3. (hrsz. 1001/22) alatti Egészségház épületébe klímaberendezések beszerzésére vonatkozó Vállalkozói szerződés aláírására.

Vadál Tamás Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tagja:

Ismerteti az előterjesztést. A LEADER program keretén belül „Rendezvények támogatása” című pályázati kiírásra „Teadélután” megvalósítására kíván pályázatot benyújtani az önkormányzat.

Kérdezi a bizottság tagját van-e kérdés, észrevétel, javaslat az előterjesztéssel kapcsolatban. Kéri, hogy szavazzanak a KAP-RD57-031-4-25 kódszámú „Rendezvények támogatása” című pályázat benyújtásáról az előterjesztés szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

98/2025. (XII.11.) sz. Bizottsági határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Bélapátfalva Város Önkormányzat a KAP-RD57-031-4-25 kódszámú „Rendezvények támogatása” című pályázati kiírásra a 2026. június 18. napján megrendezésre kerülő III. Teadélután megvalósítására nyújtson be pályázatot.

Bélapátfalva Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hatalmazza fel Ferencz Péter polgármestert a pályázati dokumentumok elkészíttetésére és a pályázat benyújtására.

Kary József alpolgármester:

Elmondja, hogy az ideiglenes piachoz irányjelző táblák fognak kihelyezésre kerülni, hogy mindenki megtalálja.

Tartalék listára került a „Felelős Állattartás Elősegítése” pályázat.

Javasolja, hogy a jövő évi költségvetés megbeszélésekor a karácsonyi díszkivilágításról mindenképp döntsön a képviselő-testület.

Vizy Pál Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tagja:

Javasolja időben, több árajánlat bekérését.

Vadál Tamás Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tagja:

Javasolja, hogy a Május 1. úti járda felújítását és a föld út megszüntetését vegye előre testület a költségvetés tervezésekor.

Belányi Zsolt Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tagja:

A II. Rákóczi F. úti vízelvezető rácsa nagyon mozog.

Kary József alpolgármester:

Tud az önkormányzat a problémáról, januárban tudják a műszakisok kijavítani.

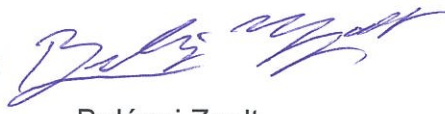
Vadál Tamás Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tagja:

Kérdezi a bizottság tagjait van-e kérdés, észrevétel, javaslat.

Megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.


Csuhány Béla
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Elnöke




Belányi Zsolt
* Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Tagja